



# Texas Foreclosure Prevention Task Force

## Usted y la prevención de ejecución hipotecaria

El acto de una ejecución hipotecaria puede ser devastante para usted y para su familia. Corre el riesgo de perder su casa y el valor ya acumulado. Hay un impacto negativo en su crédito que podría afectar su empleo y acceso a seguro. También enfrente costos asociados con penalidades y cargos por el retraso en sus pagos y posible ejecución hipotecaria. El proceso también puede limitar el acceso a una vivienda estable y segura.

El impacto indirecto de ejecuciones hipotecarias en la comunidad y las personas viviendo dentro de esas comunidades también pueden tener influencias devastadoras. Estudios señalan que hay un riesgo asociado en valores propietarios, degeneración de vecindarios, aumento en niveles de violencia, aumento en causas de empeoramiento de salud, y el riesgo de reducción de bases de impuesto para el municipio.

En varios casos, el impacto negativo e influencias asociadas con la ejecución hipotecaria puede ser evitada con efectiva prevención. El Texas Foreclosure Prevention Task Force esta dedicado a educar y asistir al consumidor en entender los pasos necesarios para prevenir una ejecución hipotecaria. Muchos prestamistas, cuando reciben esa primera noticia, simplemente la ignoran, con la esperanza de que el problema se desaparezca. Es más fácil no hacer nada, pero es lo equivocado. La solución importante y responsable es comunicarse de inmediato con su banco. ¿Porque es tan importante? Es importante porque su banco tendrá opciones disponibles para prevenir la perdida de su casa. Usted puede establecer dialogo con su banco que posiblemente podría llevarlo a otros recursos o programas adecuados a su situación. Es muy importante que se comunique lo mas pronto posible, ya que podría tener mas opciones a su alcancé.

Si usted desea ayuda durante este proceso, puede conseguirla con una llamada. Cuenta con un equipo de consejeros de viviendas confiables y expertos en recursos para la prevención de una ejecución hipotecaria. Usted puede llamar al **Homeownership Preservation Foundation Hotline al 1-888-995-HOPE**. Este número lo comunicara con un consejero/asesor de una agencia certificada por HUD sin costo alguno. Otros recursos disponibles incluyen Consumer Credit Counseling Services (CCCS), ACORN, servicios de no emergencia local (311 o 211), agencias de desarrollo comunitario, Urban League, LULAC o su oficina local de HUD.

Enfrentarse con una ejecución hipotecaria puede ser estresante y arrollador. Acuda ayuda lo más pronto posible; ya que nada es peor que hacer nada. Recuerde, todos estamos en esto juntos.

### **Purpose of the Texas Foreclosure Prevention Task Force**

The purpose of the Texas Foreclosure Prevention Task Force is to reduce home foreclosures and the impact of foreclosure on Texas families and communities. There are four subcommittees charged with meeting the task force goals:

- Outreach & Education
- Counseling
- Strategy
- Resource Development & Outcomes