



Preguntas frecuentes sobre la ejecución de una hipoteca:

1. ¿Cómo se si necesito ayuda?

Hay señales de las que debe ser consciente que podrían indicar dificultades financieras.

- Cambio en su estado de trabajo reduciendo sus ingresos.
- Situaciones médicas catastróficas
- Cambio en su situación familiar
- Un incidente financiero inesperado
- Un aumento sustancial en su pago hipotecario
- El "alternamiento" de pagos mensuales

Cualquiera de estos factores pueden impedirle hacer el pago de su hipoteca, si la situación no se corriji o no pide ayuda, podria resultar en la ejecución de su hipoteca.

2. ¿Qué ocurre si no hago nada?

Si usted esta atrasado en sus pagos de hipoteca, su banco tratará de comunicarse con usted para discutir sus opciones para evitar la ejecución de su hipoteca. Si usted no hace nada, no estará enterado de las posibles opciones disponibles para prevenir la pérdida de su hogar y el posible daño a su crédito. Mientras más pagos le hagan falta, menos opciones tendrá a su alcance y la probabilidad de que usted pierda su hogar aumentarán. Mientras más pronto usted pide ayuda ; mas chances tendra, porque hacer algo es mejor que no hacer nada.

3. ¿Dónde puedo conseguir ayuda?

Es importante que usted contacte a su prestamista para pedir ayuda porque ellos tendrán opciones para ayudarle evitar la ejecución de su hipoteca. Usted también puede llamar el teléfono directo de la Fundación de la Preservación de Viviendas al 1-888-995-HOPE. Este número le pondrá en contacto con un consejero de una agencia aprobada por HUD- sin ningún costo a usted- y está disponible 24 horas al día, siete días a la semana. Además, hay otros recursos incluyendo las agencias para la

Purpose of the Texas Foreclosure Prevention Task Force

The purpose of the Texas Foreclosure Prevention Task Force is to reduce home foreclosures and the impact of foreclosure on Texas families and communities. There are four subcommittees charged with meeting the task force goals:

- Outreach & Education
- Counseling
- Strategy
- Resource Development & Outcomes

defensa del consumidor tales como Consumer Credit Counseling Service (CCCS) y ACORN. Usted también puede llamar a las líneas de información de su municipio local (311 o 211).

4. ¿ Antes de llamar por ayuda qué documentos necesito tener?

Su prestamista o consejero le proveerá una lista de la información y/o documentos que usted necesitará para completar el proceso. Para el contacto inicial usted debe por lo menos proveer a su prestamista de hipoteca/ servicer el número del préstamo y la información del pago encontrado en el estado de cuenta de su hipoteca; una breve explicación de sus circunstancias actuales y el porqué usted necesita ayuda; y tenga una buena idea de cuáles son sus ingresos y costos mensuales.

5. ¿En quién confío?

Recomendamos contactar el número de teléfono directo del HOPE Now Hotline al 1-888-995-HOPE o contactar a un consejero aprobado por HUD (1-800 569-4287 o www.HUD.gov). Tengo cuidado con las trampas donde prometen rescatar su casa de la ejecución de hipoteca incluyendo: entregarle poder de su casa a alguien o firmar documentos donde transfiere la casa a otra persona; individuos que prometen detener la ejecución de hipoteca por un cobro por adelantado.

La ejecución de una hipoteca puede ser agotadora y abrumadora. Mientras más pronto usted pide ayuda ; mas chances tendra porque hacer algo es mejor que no hacer nada. Y recuerde, no esta solo porque estamos todos en esto juntos.



JoAnn DePenning, Statewide Coordinator
Texas Foreclosure Prevention Task Force
www.texasforeclosurehelp.org
512.295.7975 office
512.587.2701 mobile
jdepenning@austin.rr.com
